

Grensbedragen hypothecaire leningen

	Ink. 2019 AJ 2020	Ink. 2018 AJ 2019	Ink. 2017 AJ 2018
Maximum aftrekbaar bedrag per belastingplichtige en per belastbaar tijdperk van de intresten, kapitaalaflossingen en premies voor levensverzekeringen voor het verwerven en behouden van de enige woning (vanaf 01/01/2005)			
- Federaal	2.350,00	2.310,00	2.260,00
- Vlaams Gewest (kredieten afgesloten < 01/01/2015)*	2.280,00	2.280,00	2.280,00
- Vlaams Gewest (kredieten afgesloten > 01/01/2015)*	1.520,00	1.520,00	1.520,00
- Waals Gewest*	2.290,00	2.290,00	2.290,00
- Brussels Gewest *	2.450,00	2.400,00	2.350,00
* Voor nieuwe leningen afgesloten vanaf 01/01/2015: vermindering 40% voor Vlaams en Waals Gewest – 45% voor Brussels Gewest. Leningen afgesloten < 01/01/2015: marginaal tarief.			
Verhoging gedurende de eerste 10 belastbare tijdperken van het hierboven vermelde bedrag als enige eigen woning			
- Federaal	780,00	770,00	750,00
- Vlaams en Waals Gewest	760,00	760,00	760,00
- Brussels Gewest	820,00	800,00	780,00
Verhoging van het hierboven vermelde bedrag wanneer de belastingplichtige drie of meer kinderen ten laste heeft op 01 januari na het afsluiten van het leningscontract (vanaf 01/01/2005)			
- Federaal – Vlaams, Brussels en Waals Gewest	80,00	80,00	80,00
Chèque habitat – Waals Gewest			
- Basisvermindering of krediet	1.520,00	1.520,00	1.520,00
- Verhoging per kind ten laste	125,00	125,00	125,00
- Inkomensgrens volledige vermindering	22.273,00	21.733,00	21.347,00
- Maximumgrens	85.911,00	83.828,00	82.339,00

	Ink. 2019 AJ 2020	Ink. 2018 AJ 2019	Ink. 2017 AJ 2018
Eerste schijf voor de berekening van het voor vermindering in aanmerking komende bedrag van levensverzekeringspremies en kapitaalsaflossingen			
- Federaal	1.960,00	1.920,00	1.880,00
- Vlaams Gewest	1.900,00	1.900,00	1.900,00
- Waals Gewest	1.910,00	1.910,00	1.910,00
- Brussels Gewest	2.040,00	2.000,00	1.960,00
Maximumbedrag van levensverzekeringen en kapitaalsaflossingen			
- Federaal	2.350,00	2.310,00	2.260,00
- Vlaams Gewest	2.280,00	2.280,00	2.280,00
- Waals Gewest	2.290,00	2.290,00	2.290,00
- Brussels Gewest	2.450,00	2.400,00	2.350,00
Beperking van de kapitaalsaflossingen in verhouding tot het aanvangsbedrag van de lening			
- Federaal	78.440,00	76.860,00	75.270,00
- Vlaams Gewest	-	-	-
- Waals Gewest	-	-	-
- Brussels Gewest	-	-	-

Overgangsregeling vanaf 01/01/2005

Jaar van de lening	Grensbedrag van de lening voor bouwsparen- aantal kinderen ten laste op 1 januari van het jaar volgend op het sluiten van de lening				
	0	1	2	3	Meer dan 3
Aantal kinderen					
2005	62.190,00	65.290,00	68.400,00	74.620,00	80.840,00
2006	63.920,00	67.110,00	70.310,00	76.700,00	83.090,00
2007	65.060,00	68.310,00	71.570,00	78.070,00	84.580,00
2008	66.240,00	69.550,00	72.860,00	79.490,00	86.110,00
2009	69.220,00	72.680,00	76.140,00	83.060,00	89.990,00
2010	69.220,00	72.680,00	76.140,00	83.060,00	89.990,00
2011	70.700,00	74.230,00	77.760,00	84.830,00	91.900,00
2012	73.190,00	76.850,00	80.510,00	87.830,00	95.150,00
2013	75.270,00	79.030,00	82.800,00	90.320,00	97.850,00
2014*	76.110,00	79.920,00	83.720,00	91.330,00	98.940,00
2015**	76.360,00	80.170,00	83.990,00	91.630,00	99.260,00
2016***	76.780,00	80.620,00	84.460,00	92.140,00	99.810,00
2017****	76.360,00	80.170,00	83.990,00	91.630,00	99.260,00
2018*	76.860,00				

* Federaal: geen indexatie voor AJ 2015 t/m 2018 → bedragen 2013 behouden – vanaf AJ 2019 opnieuw geïndexeerd

** Enkel nog in Waals en Brussels Gewest

*** Enkel Brussels Gewest – Waals Gewest: bedragen 2015 – Vlaams Gewest nvt – Federaal: bedragen 2013

**** Enkel nog Waals Gewest - overgangsregeling: bedragen 2015

Jaar van de lening	Grensbedrag voor de bijkomende vermindering voor intresten (intrestaftrek) voor verbouwingswerken- aantal kinderen ten laste op 1 januari van het jaar na het sluiten van de lening				
	0	1	2	3	Meer dan 3
Aantal kinderen					
2005	31.090,00	32.650,00	34.200,00	37.310,00	40.420,00
2006	31.960,00	33.560,00	35.150,00	38.350,00	41.540,00
2007	32.530,00	34.160,00	35.780,00	39.040,00	42.290,00
2008	33.120,00	34.780,00	36.430,00	39.740,00	43.060,00
2009	34.610,00	36.340,00	38.070,00	41.530,00	44.990,00
2010	34.610,00	36.340,00	38.070,00	41.530,00	44.990,00
2011	35.350,00	37.110,00	38.880,00	42.420,00	45.950,00
2012	36.600,00	38.420,00	40.250,00	43.910,00	47.570,00
2013	37.640,00	39.520,00	41.400,00	45.160,00	48.930,00
2014*	38.060,00	39.960,00	41.860,00	45.670,00	49.470,00
2015**	38.180,00	40.090,00	42.000,00	45.810,00	49.630,00
2016***	38.390,00	40.310,00	42.230,00	46.070,00	49.910,00

* Enkel nog gewestelijk – federaal niet meer van toepassing

** Enkel nog in Waals en Brussels Gewest

*** Enkel Brussels Gewest – Waals Gewest: bedragen 2015 – Vlaams Gewest nvt – Federaal: bedragen 2013

Hypothecaire leningen-regeling voor 01/01/2005

schuldsaldo verzekering en gemengde levensverzekering gekoppeld aan hypothecaire lening
(leningen voor 01/01/2005): Splitsing premie bouwsparen / langetermijnsparen

Jaar van de lening	In aanmerking te nemen aanvangsbedrag van het verzekerd bedrag van de lening naargelang van het aantal kinderen ten laste op 1 januari van het jaar na het jaar van het sluiten van de lening				
	0	1	2	3	4 en meer
Voor 1989	49.578,70	49.578,70	49.578,70	49.578,70	49.578,70
1989	49.578,70	52.057,64	54.536,58	59.494,45	64.452,32
1990	51.115,64	53.668,95	56.222,25	61.353,65	66.460,25
1991	52.875,69	55.528,15	58.180,61	63.460,74	68.740,87
1992-1998	54.536,58	57.263,40	59.990,23	65.443,89	70.872,76
1999	55.057,15	57.808,77	60.560,39	66.063,62	71.566,86
2000	55.652,10	58.453,29	61.229,70	66.782,52	72.360,12
2001	57.570,00	60.440,00	63.320,00	69.080,00	74.830,00
2002	58.990,00	61.930,00	64.880,00	70.780,00	76.680,00
2003	59.960,00	62.950,00	65.950,00	71.950,00	77.940,00
2004	60.910,00	63.960,00	67.000,00	73.090,00	79.180,00

Bijkomende aftrek van intrestlasten-beperking (leningen voor 01/01/2005)

Jaar van de lening	Grensbedrag voor de bijkomende intrestaftrek - aantal kinderen ten laste op 1 januari van het jaar na het sluiten van de lening				
	0	1	2	3	4 en meer
Nieuwbouw					
1986-1989	49.578,70	52.057,64	54.536,58	59.494,45	64.452,32
1990	51.115,64	53.668,95	56.222,25	61.353,65	66.460,25
1991	52.875,69	55.528,15	58.180,61	63.460,74	68.740,87
1992-1998	54.536,58	57.263,40	59.990,23	65.443,89	70.872,76
1999	55.057,15	57.808,77	60.560,39	66.063,62	71.566,86
2000	55.652,10	58.453,29	61.229,70	66.782,52	72.360,12
2001	57.570,00	60.440,00	63.320,00	69.080,00	74.830,00
2002	58.990,00	61.930,00	64.880,00	70.780,00	76.680,00
2003	59.960,00	62.950,00	65.950,00	71.950,00	77.940,00
2004	60.910,00	63.960,00	67.000,00	73.090,00	79.180,00

Verbouwing					
1986-1989	24.789,35	26.028,82	27.268,29	29.747,23	32.226,16
1990	25.557,82	26.846,87	28.111,13	30.664,43	33.217,73
1991	26.450,24	27.764,07	29.077,91	31.730,37	34.382,83
1992-1998	27.268,29	28.631,70	29.995,12	32.721,95	35.448,77
1999	27.516,18	28.904,39	30.267,80	33.019,42	35.771,04
2000	27.838,44	29.226,65	30.614,85	33.391,26	36.192,45
2001	28.780,00	30.220,00	31.660,00	34.540,00	37.420,00
2002	29.490,00	30.970,00	32.440,00	35.390,00	38.340,00
2003	29.980,00	31.480,00	32.980,00	35.970,00	38.970,00
2004	30.460,00	31.980,00	33.500,00	36.550,00	39.590,00

Kapitaalaflossing-beperking

Doel	Datum hypothecaire akte	Type van woning	Aflossing die voor belastingvermindering in aanmerking komt
Aankoop of verbouwing van een woning	Voor 1989	Sociaal	Onbegrensd
		Middelgroot	<u>Aflossing x 9.915,74</u> Geleend bedrag
		Ander	Geen belastingvermindering
Nieuwbouw of aankoop met BTW	Voor mei 1986	Sociaal	Onbegrensd
		Middelgroot	<u>Aflossing x 9.915,74</u> Geleend bedrag
		Ander	Geen belastingvermindering
	Vanaf mei 1986 tot en met 1988	Sociaal	Onbegrensd
		Middelgroot	<u>Aflossing x 49.578,70</u> Geleend bedrag
		Ander	Geen belastingvermindering
Aankoop of verbouwing van een woning	Na 1988	Zonder belang	<u>Aflossing x 49.578,70</u> Geleend bedrag (*)

(*) hypothecaire leningen gesloten na 1988 (onderstaande tabel)

Jaar van de lening	Grensbedrag voor de bijkomende intrestaftrek-aantal kinderen ten laste op 1 januari van het jaar na het sluiten van de lening				
	0	1	2	3	4 en meer
1986-1989	49.578,70	52.057,64	54.536,58	59.494,45	64.452,32
1990	51.115,64	53.668,95	56.222,25	61.353,65	66.460,25
1991	52.875,69	55.528,15	58.180,61	63.460,74	68.740,87
1992-1998	54.536,58	57.263,40	59.990,23	65.443,89	70.872,76
1999	55.057,15	57.808,77	60.560,39	66.063,62	71.566,86
2000	55.652,10	58.453,29	61.229,70	66.782,52	72.360,12
2001	57.570,00	60.440,00	63.320,00	69.080,00	74.830,00
2002	58.990,00	61.930,00	64.880,00	70.780,00	76.680,00
2003	59.960,00	62.950,00	65.950,00	71.950,00	77.940,00
2004	60.910,00	63.960,00	67.000,00	73.090,00	79.180,00